

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# REGENERACE SÍDLIŠTĚ HUSOVA – JIRÁSKOVA, NOVÝ BOR - REALIZACE PRO ROK 2025

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TATO ZPRÁVA ZAHHRNUJE KOMPLETNÍ ÚPRAVY SÍDLIŠTĚ HUSOVA – JIRÁSKOVA,  
VÝKRESOVÁ ČÁST ZAHHRNUJE POUZE ČÁST REALIZOVANOU V ROCE 2025

Investor

Město Nový Bor  
nám. Míru 1  
473 01 Nový Bor

Zodp. projektant

Marek Říha

Vypracoval

Pavel Janoušek

Datum

červenec 2025

Číslo zakázky

2025057

**OBSAH :**

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2) ZÁKLADNÍ ÚDAJE OS TAVBĚ.....	4
3) PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ.....	5
4) ČLENĚNÍ STAVBY.....	6
5) PODMÍNKY REALIZACE STAVBY.....	6
6) PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ.....	7
7) PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ.....	7
8) SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY.....	7
9) VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ.....	15
10) DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULT. PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE A PAMÁTKOVÉ ZÓNY.....	15
11) ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ.....	15
12) NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY.....	16
13) VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIV. PROSTŘEDÍ.....	16
14) OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI.....	17
15) DALŠÍ POŽADAVKY.....	17

**1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU**

Stavba	:	<b>REGENERACE SÍDLIŠTĚ HUSOVA – JIRÁSKOVA, NOVÝ BOR</b>
Místo stavby	:	k.ú. Nový Bor
Kraj	:	Liberecký
Investor	:	<b>Město Nový Bor</b> nám. Míru 1 473 01
Zodpovědný projektant	:	Marek Říha, ČKAIT – 0501073 Lindava 84, 471 58 Cvikov
Hlavní inženýr projektu	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34 408 01, Rumburk
Projektant	:	
Název	:	ProProjekt s.r.o.
Adresa	:	Komenského 1173, 407 01 Rumburk
IČO	:	25487892
tel., fax.	:	412 332 317
		Ing. Jiří Cobl Pavel Janoušek
Stupeň dokumentace	:	PD pro provádění stavby
Datum zpracování	:	07/2025

## 2) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Stručný popis návrhu stavby

Projektová dokumentace „Regenerace Sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, Města Nový Bor.

Stavba obsahuje sedm stavebních objektů:

**SO 101 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - II. etapa**

**SO 102 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - III. etapa**

**SO 103 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - IV. Etapa**

**SO 401 Veřejné osvětlení**

**SO 701 Stavební úprava výměníkové stanice**

**SO 702 Hřiště na míčové hry**

**SO 801 Úprava vegetace**

Jedná se o regeneraci stávajících ploch, chodníků, komunikací, parkovacích stání, zeleně, hřiště, veřejného osvětlení a úprava výměníkové stanice na Sídlišti Husova – Jiráskova v Novém Boru.

Stávající veřejné prostranství sídliště v Novém Boru je v již zastaralém a částečně nefunkčním stavu. Je tedy nutná jeho oprava. Povrch většiny komunikací i chodníků je rozbitý a z hlediska bezbariérového užívání nevyhovující – chybí varovné a signální pásy, vodící linie, parkovací stání vyhrazená pro invalidy, atd.

Počet parkovacích stání v sídlišti nevyhovuje dopravním nárokům místních obyvatel. Vozidla tak běžně parkují na chodníku či v křižovatkách, kde ohrožují ostatní účastníky provozu. Mezi panelovými domy se dále nacházejí zchátralé zpevněné plochy, které nejsou již využívány, např. klepače, torzo stolu na stolní tenis, bývalé pískoviště, apod.

Cílem projektu je nabídnout obyvatelům sídliště nová parkovací místa a renovovat místní veřejný prostor.

Stavba zahrnuje přípravu území, zařízení staveniště, přechodné dopravní značení a závěrečné terénní úpravy.

### b) Předpokládaný průběh stavby

Předpokládané zahájení stavby	2025
Předpokládané dokončení stavby	2025
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Vybraný dodavatel vypracuje harmonogram prací a zajistí časovou propojenost jednotlivých fází výstavby. Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC. Dodavatel stavby provede označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba

označena dle zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny případné zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava).

c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek

PD je v souladu s územním plánem města Nový Bor.

Projektová dokumentace akce „Regenerace Sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, Města Nový Bor.

d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Stavební pozemky se nacházejí na sídlišti v Novém Boru. Stavba řeší plochy mezi panelovými domy, místní komunikace, parkovací stání, veřejné osvětlení, hřiště, výměňkovou stanici a chodníky na sídlišti v ul. Husova a Jiráskova. Dotčené pozemky jsou evidovány jako komunikace, zeleň, zahrada nebo sportoviště.

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Veškeré použité materiály budou mít povolení a atesty k používání pro zabudování do staveb.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Stavba nemá negativní vliv na dotčené území a nenavrhujeme žádná opatření.

### 3) **PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ**

Pro zpracování dokumentace byl použit snímek z pozemkové mapy a geodetické zaměření.

Geotechnický, geomorfologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Na stavebních parcelách se nepředpokládá výskyt podzemních vod ani zdrojů nerostů. Záměr se nenalézá na poddolovaném území.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

#### **Přehled výchozích podkladů:**

1. Zaměření zájmového území ve formátu dwg (polohopis, výškopis)
2. Vstupní jednání s požadavky investora

3. Výřez z katastrální mapy M 1:250 a informace o parcelách KN
4. Vyjádření správců inženýrských sítí
5. ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
6. TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací
7. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
8. Základní programové vybavení:

AutoCAD Civil 3D 2018 (zpracování výkresové dokumentace),  
LibreOffice Writer (zpracování textové části dokumentace)  
a další.

#### 4) ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba obsahuje sedm stavebních objektů:

- SO 101 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - II. etapa**
- SO 102 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - III. etapa**
- SO 103 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - IV. Etapa**
- SO 401 Veřejné osvětlení**
- SO 701 Stavební úprava výměníkové stanice**
- SO 702 Hřiště na míčové hry**
- SO 801 Úprava vegetace**

#### 5) PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků:

**Realizaci stavby je třeba koordinovat s plánovanou rekonstrukcí vodovodu a kanalizace ve správě SČVK a.s.!!!**

b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti:

Vzhledem k rozdělení ploch Sídliště na II.- IV. etapu, které na sebe navazují, **projektant doporučuje realizovat nejprve IV. etapu** z důvodu napojení nových obrub na frézovanou vozovku ul. Jiráskova v etapě II. a III.

Výstavba jednotlivých SO bude probíhat podle harmonogramu zpracovaného vybraným uchazečem soutěže (zhotovitelem) po odsouhlasení Policie ČR DI a příslušném silničním správním úřadem.

Popis postupu výstavby:

- 1) Příprava území pro stavbu (vč. zařízení staveniště v rámci stavby a přechodného dopravního značení)
- 2) Bourací práce – odstranění stávajících konstrukcí
- 3) Zemní práce
- 4) Případné ochránění IS
- 5) Výstavba chodníků, parkovacích stání, oprava MK, VO

- 6) Osazení svislých dopravních značek
- 7) Úprava napojení na stávající terén, úprava zelených ploch
- 8) Dokončovací práce (úklid)

c) Zajištění přístupu na stavbu:

Stavba je přístupná z místních komunikací – ul. Jiráskova, Husova, Palackého a Alšova.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením.

Usměrnění/omezení dopravy (stanovení přechodné úpravy) bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným silničním správním úřadem.

Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému a pohyb pěších k přilehlým objektům.

Pohyb pěších bude usměrněn pomocí zábran a mobilních plotů.

d) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy:

Stavba se nachází na místních komunikacích, motoristický i pěší provoz bude stavbou omezen. Omezení/usměrnění dopravy bude označeno přenosnými značkami, které osadí zhotovitel stavby před započítím výstavby.

Usměrnění a omezení dopravy bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným silničním správním úřadem.

## 6) PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ

Správce obnovovaných zpevněných a zelených ploch bude Město Nový Bor.

## 7) PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba bude předána až po jejím úplném dokončení a kolaudaci a bude ihned uvedena do provozu.

## 8) SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Staveniště se bude nacházet na pozemcích stavby.

### **8.2.1 Pozemní komunikace**

#### **SO 101 - Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - II. etapa**

Jedná se o úpravu zpevněných i nezpevněných ploch mezi panelovými domy v ul. Jiráskova a Husova.

V rámci stavebních úprav II. etapy budou opraveny stávající:

- chodníky
- komunikace
- parkovací stání

- pískoviště

V rámci II. etapy budou realizovány nové:

- chodníky
- parkovací stání
- opěrné zdi
- zpomalovací prahy
- dopravní značení

Konstrukce opravovaných chodníků budou vybourány v celé tloušťce a bude provedena nová skladba se zámkovou dlažbou dle PD. Na stávajících asfaltových komunikacích v ul. Jiráskova a před panelovými domy na p.č. 1102/19 – 1102/22 bude stávající asfalt zfrézován min. do hl. 0,05 m, na podkladní vrstvu asfaltu se nanese spojovací postřik a bude položena nová vrstva asfaltu ACO 11 v tl. 0,05 m. V Jiráskově ulici bude vymezen podélný parkovací pruh vodorovným dopravním značením a zálivem vzniklý posunutím obrub do vozovky. Před panelovými domy se navrhnou nová podélná, šikmá i kolmá stání pro osobní vozidla. Celkem zde bude vyznačeno 6 podélných, 21 šikmých a 5 kolmých stání + 3 šikmá stání pro invalidy. Všechna nová podélná a některá šikmá park. stání před panel. domy budou provedena z vegetační dlažby „HYDROSET“. Kolmá a zbylá šikmá stání budou mít asfaltový povrch a budou umístěna nad výměňkovou stanicí, která bude stavebně upravena – viz SO 701. Dále bude umístěno nové pískoviště 4,00 x 4,00 m s plachtou pro přikrytí ke stávajícímu dětskému hřišti dle PD. Stará pískoviště budou vybourána.

Komunikace před panelovými domy na p.č. 1102/19 – 1102/22 bude šířkově upravena na 4,75 m. Dále v ní budou umístěny zvýšené zpomalovací prahy šířky 3,00 m ve vjezdu i výjezdu. Prahy budou zvýšeny +0,10 m nad vozovku ve sklonu 1:10 a budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 0,08 m v červené barvě. Konstrukce vozovky pod zpomalovacími prahy bude vybourána. Komunikace v Jiráskově ul. bude mít šířku jízdního pruhu min. 4,12 m a šířku parkovacího pruhu 2,00 m.

Kvůli stavebním úpravám výměňkové stanice bude vystavěn nový chodník šířky 1,50 m k novému vchodu do stanice. Na tomto chodníku bude schodiště s výškovým převýšením cca 2,00 m.

Stávající chodníky mezi panelovými domy budou opraveny a rozšířeny dle PD na šířku 2,25 m pro občasný pojezd vozidel. Některé stávající nevyužívané zpevněné plochy včetně pískoviště, chodníku, atd. budou vybourány a tyto plochy zatravněny dle PD.

Od vozovky bude chodník oddělen silničním obrubníkem betonovým 250x150x1000. Od zelených ploch bude chodník oddělen sadovým obrubníkem



200x50x1000. Nášlap chodníku vůči vozovce bude 0,10 m. Snížený chodník bude mít nášlap 0,02 m. V místě sníženého chodníku budou provedeny varovné pásy z hmatové zámkové dlažby červené tl. 0,06 m. Vegetační dlažba parkovacích míst bude oddělena od vozovky zapuštěným silničním obrubníkem 250x100x1000 s nášlapem 0,00 m.

Stávající betonové schodiště s přístupem na p.č. 1102/53 bude opatřeno novým zábradlím výšky 1,0 m nad schody o celkové délce 5,0 m. Podél schodiště bude vybourán stávající obrubník a bude nahrazen palisádami 120x180x600 mm.

Kolem výměňkové stanice bude postavena opěrná zeď z gabionů do výšky nové parkovací plochy nad výměníkem. Z KB bloků š. 200 mm bude provedena zeď podél nového schodiště k novému vchodu do stanice.

V rámci stavby bude vedení CETIN, které bude v kolizi s novými pojezdovými plochami uloženo do plastových dělených chrániček. Dále bude v tomto případě přidána nová chránička Kopoflex prům. 150 mm s přesahem 0,5 m.

V případě zásahu korun stávajících stromů nad parkovací místa je třeba zachovat min. 3,00 podjezdnou výšku pod větvemi. Pokud bude průjezdná výška nižší, bude proveden prořez překážejících větví, a sice u kmene stromu a pouze pod odborným dohledem arboristy.

### **SO 102 - Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - III. Etapa**

Jedná se o úpravu zpevněných i nezpevněných ploch mezi panelovými domy v ul. Jiráskova a Husova.

V rámci stavebních úprav III. etapy budou opraveny stávající:

- chodníky
- komunikace

V rámci III. etapy budou realizovány nové:

- chodníky
- parkovací stání
- stání pro kontejnery
- dopravní značení

Stávající chodníky mají asfaltový povrch, který je již velmi opotřebovaný. Nový povrch chodníků bude ze zámkové dlažby tl. 0,06 m. Na stávajících asfaltových komunikacích v ul. Jiráskova a před panelovými domy na p.č. 1102/2 – 1102/6 bude stávající asfalt zfrézován min. do hl. 0,05 m, na podkladní vrstvu asfaltu se nanese spojovací postřik a bude položena nová vrstva asfaltu ACO 11 v tl. 0,05 m. V Jiráskově ulici bude vymezen krátký podélný parkovací pruh vodorovným dopravním značením a zálivem vzniklý posunutím obrub do vozovky.

Mezi panelovými domy se navrhuje nová podélná a šikmá stání pro osobní vozidla. Celkem zde bude vymezených 25 podélných a 19 šikmých stání + 4 stání pro invalidy. Všechna nová podélná a šikmá stání budou provedena z vegetační dlažby „HYDROSET“. Dále bude parkovací pruh pro podélné stání na p.č. 1102/59 z dlažby „HYDROSET“ a na p.č. 1102/63 se stávajícím asfaltovým povrchem.

Komunikace v ul. Jiráskova bude mít šířku 4,10 – 6,00 m. Parkovací pruh pro podélná stání bude mít šířku 2,00 m. Parkovací pruh pro šikmá stání bude mít šířku 4,30 m. Jednotlivá podélná stání mají délku 5,75 m. Šikmá stání mají šířku 2,50 m a krajní stání 2,75 m.

Stávající chodníky mezi panelovými domy a v ul. Jiráskova budou opraveny ve stávající šířce. Nové chodníky budou mít šířku 1,50 – 2,00 m. Některé stávající nevyužívané zpevněné plochy včetně ploch s klepači, některá místa pro kontejnery, atd. budou vybourány včetně celé konstrukce a tyto plochy zatravněny dle PD.

Navrhují se nová stání pro kontejnery zejména podél hlavních ul. - Jiráskova a Husova pro snadnější přístup vozů technických služeb. Tyto plochy budou ze zámkové dlažby tl. 0,06 m. Šířka ploch pro kontejnery je 2,00 m.

Od vozovky bude chodník oddělen silničním obrubníkem betonovým 250x150x1000. Od zelených ploch bude chodník oddělen sadovým obrubníkem 200x50x1000. Nášlap chodníku vůči vozovce bude 0,10 m. Snížený chodník bude mít nášlap 0,02 m. V místě sníženého chodníku budou provedeny varovné pásy z hmatné zámkové dlažby červené tl. 0,06 m. Vegetační dlažba parkovacích míst bude oddělena od vozovky silničním obrubníkem 250x100x1000 s nášlapem 0,00 m.

V rámci stavby bude vedení CETIN, které bude v kolizi s novými pojezdovými plochami uloženo do plastových dělených chrániček. Dále bude v tomto případě přidána nová chránička Kopoflex prům. 150 mm s přesahem 0,5 m.

### **SO 103 - Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - IV. Etapa**

Jedná se o úpravu zpevněných i nezpevněných ploch mezi panelovými domy v ul. Jiráskova, Palackého a Alšova.

V rámci stavebních úprav IV. etapy budou opraveny stávající:

- chodníky
- komunikace

V rámci IV. etapy budou realizovány nové:

- chodníky
- parkovací stání
- dopravní značení

Stávající chodníky mají asfaltový povrch, který je již velmi opotřebovaný. Nový povrch chodníků bude ze zámkové dlažby tl. 0,06 m. Na stávajících asfaltových komunikacích v ul. Palackého, Alšova a na p.č. 1102/64 stávající asfalt zfrézován min. do hl. 0,05 m, na podkladní vrstvu asfaltu se nanese spojovací postřík a bude položena nová vrstva asfaltu ACO 11 v tl. 0,05 m.

Mezi panelovými domy se navrhují nová kolmá a šikmá stání pro osobní vozidla. Celkem zde bude vymezených 11 šikmých a 8 kolmých stání + 3 stání pro invalidy. Všechna nová kolmá a šikmá stání budou provedena z vegetační dlažby „HYDROSET“.

Komunikace v ul. Palackého bude mít stávající šířku 6,60 m. Jízdní pruh v ul. Alšova bude rozšířen na 3,75 m. Komunikace na p.č. 1102/64 bude rozšířena na 3,50 m. Kolmá stání budou mít šířku 2,50 m a délku 4,50 m. Parkovací pruh pro šikmá stání bude mít šířku 4,30 m. Šikmá stání mají šířku 2,50 m a krajní stání 2,75 m.

Stávající chodníky budou opraveny ve stávající šířce. Nové chodníky budou mít šířku 1,50 – 2,25 m. Některé stávající nevyužívané zpevněné plochy budou zrušeny a zatravněny dle PD.

Od vozovky bude chodník oddělen silničním obrubníkem betonovým 250x150x1000. Od zelených ploch bude chodník oddělen sadovým obrubníkem 200x50x1000. Nášlap chodníku vůči vozovce bude 0,10 m. Snížený chodník bude mít nášlap 0,02 m. V místě sníženého chodníku budou provedeny varovné pásy z hmatné zámkové dlažby červené tl. 0,06 m. Vegetační dlažba parkovacích míst bude oddělena od vozovky silničním obrubníkem 250x100x1000 s nášlapem 0,00 m. Parkovací stání budou od zeleně oddělena obrubou 250x150x1000 s nášlapem 0,10 m nad dlažbu.

V této etapě budou opraveny 2 ks stávajícího schodiště, opěrná zeď a povrch zdi se zábradlím. Povrch schodů a opěrné zdi bude očištěn a zbaven uvolněných částí. Oprava bude provedena sanační maltou na cementové bázi. Povrch zdi se zábradlím bude očištěn a opraven stříkaným betonem s hlazeným povrchem. Zábradlí bude očištěno a opatřeno antikoročním nátěrem hnědé barvy.

V rámci stavby bude vedení CETIN, které bude v kolizi s novými pojezdovými plochami uloženo do plastových dělených chrániček. Dále bude v tomto případě přidána nová chránička Kopoflex prům. 150 mm s přesahem 0,5 m.

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy – napojení stavby na přilehlý terén.

### Navržené skladby:

S1 - Kce parkovacích stání – veg. dlažba – Katalogový list: D2-D-1-VI-PIII

- |  |             |
|--|-------------|
| - vegetační dlažba „Hydroset“ 200x200 – DL | 80 mm       |
| - ložná vrstva (kamenivo 4/8) L            | 40 mm       |
| - štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>        | min. 100 mm |

- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 370 mm

S2 - Kce vjezdu a zpomalovacích prahů – betonová dlažba – Katalogový list: D2-D1-VI-PIII

- dlažba zámková - DL	80 mm
- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 370 mm

S3 - Kce chodníku – betonová dlažba – Katalogový list: D2-D1-CH-PIII

- dlažba zámková - přírodní barva DL	60 mm
- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	30 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 240 mm

S4 - Kce asfaltové plochy – asfalt – Katalogový list: D1-N-6-V-PIII

- asfaltový beton – ACO 11	40 mm
- asfaltový beton – ACP 16+	60 mm
- infiltrační postřik – PI-E	1,0 kg/m <sup>2</sup>
- směs cementu SC C <sub>8/10</sub>	120 mm
- štěrkodrt' (0/63) ŠD <sub>B</sub>	min. 200 mm
Celkem	min. 420 mm

S5 - Kce frézované vozovky – asfalt – Katalogový list: ---

- asfaltový beton – ACO 11	50 mm
- spojovací postřik PS	0,7 kg/m <sup>2</sup>
- frézování asfaltu	- 50 mm
Celkem	min. 50 mm

S6 - Kce betonové plochy – beton – Katalogový list: ---

- drátkobeton – C30/37 XF4, KY49, KH30	250 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 500 mm

S7 – Kce bezbariérových parkovacích stání – bet. dlažba – Katalogový list: D2-D-1-VI-PIII

- betonová dlažba – DL	80 mm
- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 370 mm

### **8.2.2 Mostní objekty a zdi**

V rámci „SO 101 Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - II. Etapa“ bude vystavěna opěrná zeď z gabionů navazující na zeď výměňkové stanice.

### **8.2.3 Odvodnění**

#### **SO 101 - Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - II. etapa**

**NÁVRH ODVODNĚNÍ JE NAVRŽEN DLE PODMÍNEK ŠČVK a.s. - BEZ MOŽNOSTI NAPOJENÍ NOVÝCH VPUSTÍ DO STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE.**

Odvodnění povrchu chodníků a komunikací bude příčným a podélným sklonem

do přilehlé zeleně a do uličních vpustí. Navrhují se 4ks uličních vpustí a 1 ks dvorní vpusti. Vpust UV 1 je novou vpustí u obruby v ul. Jiráskova namísto stávající vpusti a je do ní připojena. Vpusti UV 2 a UV 3 jsou nové vpusti ve vedlejší ul. v úseku „S2“ a jsou připojeny do vsakovací jámy „V1“. Vpust UV 4 nahradí stávající vpust ve stejné pozici. Vpust DV se nachází na novém chodníku před vchodem do výměňkové stanice a je napojena do nové plastové revizní šachty RŠ DN 400 a dále do vnitřní kanalizace výměňkové stanice. Celkem se navrhují 2 vsakovací jámy se vsakovacími boxy.

Vsakovací jámy:

V1 – 48 ks akumulární box 1200x600x600 mm s přepadem do stáv. šachty

V2 – 7 ks akumulární box 1200x600x600 mm s přepadem do stáv. šachty

Min. krytí akumulárních boxů bude 0,5 m. Sestavené komplety boxů budou obaleny geotextilií 200 g/m<sup>2</sup> ze všech stran. Pod, nad i kolem sestavy boxů bude štěrková vrstva fr. 16/32 v min. tl. 0,20 m. Před zaústění přípojek do V1 a V2 bude vždy umístěna plastová filtrační šachta - FŠ1 o průměru 0,60 m a FŠ2 průměru 0,45 m a hloubce 1,0 m se zachytávačem smetí. Pro připojení V1 a V2 do filtračních šachet bude použito potrubí KG DN 160. Pro odvětrání vsakovacích jam bude použito potrubí KG DN 100 a odvětrávací hlavice OH1 a OH2 DN 100.

Před realizací UV 2 a UV 3 je třeba vykopat sondu pro potvrzení možnosti realizace vsakovacích jam. Pokud se při výkopu pro jámu V1 narazí na skálu, bude odvodnění stavby řešeno bez vpustí UV 2 a UV 3 nebo budou vpusti připojeny do kanalizace SČVK a.s. v případě odsouhlasení jejich zástupcem.

Parkovací stání jsou provedena ze zatravněvací dlažby „HYDROSET“, které umožňuje propouštění vod do podloží. Stávající chodníky z asfaltu budou opraveny a povrch vyměněn za zámkovou dlažbu, která je propustnější než stávající povrch. Zpevněné plochy budou co nejvíce odvodněny do přilehlé zeleně. Odtok dešťových vod do kanalizace se nenavýší oproti stávajícímu stavu.

### **SO 102 - Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - III. etapa**

Odvodnění povrchu chodníků a komunikací bude příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně a do uličních vpustí. Navrhují se 3ks uličních vpustí. UV 5, UV 6 a UV 7 se navrhují u obruby v ul. Jiráskova namísto stávajících vpustí. Nové vpusti budou připojeny přípojkou KG DN 150 do kanalizace u rušených vpustí.

Parkovací stání jsou provedena ze zatravněvací dlažby, které umožňuje propouštění vod do podloží. Stávající chodníky z asfaltu budou opraveny a povrch vyměněn za zámkovou dlažbu, která je propustnější než stávající povrch. Zpevněné plochy budou co nejvíce odvodněny do přilehlé zeleně. Odtok dešťových vod do kanalizace se nenavýší oproti stávajícímu stavu.

**SO 103 - Regenerace Sídliště Husova Jiráskova - IV. etapa**

Odvodnění povrchu chodníků a komunikací bude příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně a do uličních vpustí. Navrhují se 4ks uličních vpustí. UV 8, UV 9, UV 10 a UV 11 se navrhují u obruby v ul. Jiráskova a Alšova namísto stávajících vpustí. Nové vpusti budou připojeny přípojkou KG DN 150 do kanalizace u rušených vpustí.

Parkovací stání jsou provedena ze zatravněvací dlažby, které umožňuje propouštění vod do podloží. Stávající chodníky z asfaltu budou opraveny a povrch vyměněn za zámkovou dlažbu, která je propustnější než stávající povrch. Zpevněné plochy budou co nejvíce odvodněny do přilehlé zeleně. Odtok dešťových vod do kanalizace se nenavýší oproti stávajícímu stavu.

**SO 702 Hřiště na míčové hry**

Odvodnění povrchu hřiště bude zajištěno odvodňovacím žlábkem na severo-východní straně hřiště, do kterého bude svedena veškerá voda z hrací plochy. Ze žlábků bude přípojkou KG DN 150 voda odvedena do šachty FŠ 2 a dále do vsakovací jámy V2.

**8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie**

– neobsahuje

**8.2.5 Obslužná zařízení, odstavné stání, únikové zóny a protihlukové clony**

– neobsahuje

**8.2.6 Vybavení pozemní komunikace**

Součástí návrhu je nové veřejné osvětlení – viz SO 401 a svislé dopravní značení.

**8.2.7 Objekty ostatních skupin objektů****SO 401 Veřejné osvětlení**

V rámci regenerace sídliště bude upraveno a renovováno veřejné osvětlení. Navrhují se nové sloupy a svítidla. Nové veřejné osvětlení je navrženo pro osvětlení chodníků, parkovacích ploch, prostranství mezi panelovými domy a přilehlých komunikací.

**SO 701 Stavební úprava výměňkové stanice**

Jedná se o úpravu tepelné výměňkové stanice na p.č. 1102/18. Stávající strop bude ubourán a postaven nový v nižší výšce. Na nové konstrukci stropu bude vystavěna skladba s vrchní betonovou vrstvou pro pojezd a parkování osobních vozidel.

**SO 702 Hřiště na míčové hry**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího víceúčelového hřiště včetně oplocení, umístěného ve vnitrobloku sídliště na p.č. 1102/54 k.ú. Nový Bor.

Nová hrací plocha bude mít rozměry 15 x 23,5 m. Kolem plochy budou osazeny nové betonové obrubníky. Na hrací ploše bude provedena nová asfaltová vrstva a polyuretanový povrch včetně lajnování a antivandalského oplocení o výšce 4 m. Hřiště bude vybaveno sportovním mobiliářem.

### **SO 801 Úprava vegetace**

Stávající vegetace se podle funkce dá rozdělit do několika typů - předzahrádky, pruhu zeleně podél komunikací, vnitrobloky - plochy mezi domy a okrajové části, přecházející do okolních ploch.

Cílem návrhu je vytvořit upravenou, pohledově zajímavou a reprezentativní vegetační plochu, která bude pro místní obyvatele i návštěvníky příjemná. Využít proměnlivosti a barvy různých kultivarů k doplnění stávající zeleně a doplnit travnaté plochy o „závoj“ zeleně.

## **9) VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ**

Provedené geodetické zaměření bylo použito při návrhu stavby.

## **10) DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMO, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE A PAMÁTKOVÉ ZÓNY**

Stavební práce budou respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vyjádření správců těchto sítí.

**Veškerá podzemní vedení inženýrských sítí je nutno před započítáním zemních a bouracích prací vytyčit.**

Výkopové práce poblíž těchto zařízení je nutné koordinovat dle pokynů správců těchto zařízení.

Stavba se nachází v památkově chráněném území. Stavba neovlivňuje žádné chráněné prvky přírody.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

## **11) ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ**

Požadavky na zábor ZPF, LPF a PUPFL:

Stavba se nachází na jednom pozemku pod ochranou ZPF: p.č.k. 1201/1 k.ú. Nový Bor. Na této parcele se jedná o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch. Jedná se o umístění trvalé stavby.

Pedologický průzkum nebyl proveden.

Protierozní opatření se nenavrhují.

Umístění stavby nevyžaduje odnětí ze PUPFL.

Parcely se nenacházejí pod ochranou lesního půdního fondu.

Stavba se nachází v památkově chráněném územím.

Stavba neovlivňuje žádné chráněné prvky přírody.

Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů:



Dojde k bouracím pracím a to stávajícího asfaltu a části budovy výměníkové stanice.

Dojde ke kácení vybraných stromů a křovin – viz SO 801. Stavební práce v blízkosti vzrostlých stromů je třeba provádět dle normy ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## 12) NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

Zabezpečení energií bude využíváno pomocí přenosných motorových centrál. Pokud budou využity energie z přilehlých objektů, bude použito podružného odpočtu.

Materiál bude navážen a zabudováván postupně.

Zařízení staveniště bude zřízeno v obryse stavby.

**Všechna podzemní vedení inženýrských sítí je nutné před započítím zemních a bouracích prací vytyčit.**

## 13) VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba bude prováděna za omezení/usměrnění dopravy.

Pohyb pěších bude usměrněn pomocí zábran nebo přenosných kovových zábran.

Pokud budou bourací a zemní práce prováděny za teplého a suchého počasí s větším výskytem prachu, bude bouraný povrch skrápěn vodou.

Další vlivy výstavby, které by mohly ohrožovat životní prostředí vzhledem k provádění stavby nejsou předpokládány.

Veškeré materiály používané na stavbě odpovídají předpisům a ČSN pro stavební materiály.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

### Ochrana krajiny a přírody:

Stavba nenaruší zájmy ochrany přírody.

### Hluk, emise z dopravy:

Jedná se o rekonstrukci uličního prostoru. Nepředpokládá se navýšení hluku ani emisí z dopravy.

### Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě:

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební práce, zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Veškeré stavební práce budou prováděny odborně způsobilou organizací, pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související (viz. **591/2006 Sb.**).

### Nakládání s odpady:

Odpady z výstavby budou zařazeny dle „Katalogu odpadů“ (Vyhlášky MŽP č. **381/2001 Sb.**) a bude navrženo jejich využití popř. odstranění.



- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 05 01 Zemina nebo kamení
- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (vybourané podklady)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů (dle par. 12 zákona o odpadech).

K užívání stavby budou předloženy doklady o předání odpadů z výstavby oprávněné osobě včetně uvedeného množství (např. výkopové zeminy, stavební a demoliční odpady, odpadní živice apod.)

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovením stavby vybraným zhotovitelem stavby.

#### 14) OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

Veškeré stavební práce budou prováděny odborně způsobilou organizací, pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související (viz **591/2006 Sb.**).

Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno omezení/usměrnění dopravy provizorním dopravním značením, po projednání a odsouhlasení stanovení přechodné úpravy DI Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí přenosných zábran nebo mobilních plotů.

Dále je nutno dodržovat při provádění díla všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to nejen na pracovištích určených k provádění díla, ale i na převzatých a společných prostorách zařízení staveniště.

Bezpečnost silničního provozu bude na nově vybudované komunikaci zajištěna návrhem technickým řešením, které je v souladu s ČSN, TKP, TP a dalšími předpisy.

Požární bezpečnost stavby je zajištěna volbou stavebních materiálů a stavebním návrhem.

Užitné vlastnosti stavby je možné posuzovat podle její kapacity, splněním technických požadavků na výstavbu a výrobky, životností a způsobu údržby.

Plnění obecných technických požadavků na výstavbu a výrobky je zajištěno v projektové dokumentaci respektováním ČSN, TKP, TP, vzorových listů a dalších předpisů. Obdobné požadavky budou kladeny i na zhotovitele stavby, který bude určen na základě výběru investora. Plněním citovaných norem, podmínek a předpisů jsou vytvořeny předpoklady pro dlouhou životnost a snadnou údržbu. Projektová dokumentace vyhovuje ustanovení **vyhlášky č. 398/2009 Sb.**

## 15) DALŠÍ POŽADAVKY

### a) Zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby:

Stavba je bezbariérově řešena. Krajiní záhonové obrubníky mají nášlap 60 mm, aby tvořili vodící linii.

### b) Ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí:

**a) povodně** - stavba se nenachází v záplavovém území

**b) sesuvy půdy** - nepředpokládají se

**c) poddolování** - stavba se nenachází v poddolovaném území

**d) seismická** - nepředpokládá se

**e) radon** - nebylo provedeno radonové měření

### c) Splnění požadavků dotčených orgánů:

Byly splněny veškeré požadavky investora.

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené.

O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Rumburku, dne 14.07.2025**

Vypracoval: Pavel Janoušek